

## ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

**«ԿՐԵԴՈ ՖԻՆԱՆՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐԱՅՈՒԹՅՈՒՆ  
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԵՏԵՐԵՐԻՆ**

### ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է «Կրեդո ֆինանս» ՈՒՎԿ Փակ Բաժնետիրական Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

### ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

|                                                                                                                         | Ծան. | 31/12/21        | 31/12/20        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| ‘000 դրամ                                                                                                               |      |                 |                 |
| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ                                                                                         | 3    | 203 811         | 255 254         |
| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր                                                                                             | 4    | (188 834)       | (207 164)       |
| <b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>                                                                                |      | <b>14 977</b>   | <b>48 090</b>   |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ                                                                               | 5    | 222 912         | 200 863         |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր                                                                                   | 6    | -               | -               |
| <b>Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ</b>                                                                              |      | <b>222 912</b>  | <b>200 863</b>  |
| Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/<br>(վնաս)                                                             | 7    | -               | -               |
| Ակտիվների հնարավոր կորուստներից զուտ շահույթ/վնաս                                                                       | 8    | (90 007)        | (140 416)       |
| Այլ գործառնական եկամուտներ                                                                                              | 9    | 38 465          | 13 913          |
| <b>Գործառնական եկամուտներ</b>                                                                                           |      | <b>186 347</b>  | <b>122 450</b>  |
| Ընդհանուր վարչական ծախսեր                                                                                               | 10   | (172 970)       | (179 042)       |
| Այլ ծախսեր                                                                                                              |      | (24 651)        | (7 703)         |
| <b>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը</b>                                                                                  |      | <b>(11 274)</b> | <b>(64 295)</b> |
| Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)                                                                                   |      | (151)           | -               |
| <b>Շահույթը (վնասը) հարկումից հետո</b>                                                                                  |      | <b>(11 425)</b> | <b>(64 295)</b> |
| <b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>                                                                               |      |                 |                 |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով<br>չափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական<br>ակտիվների վերագնահատումներ |      |                 |                 |
| Դրամական հոսքերի հեջավորում                                                                                             |      |                 |                 |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ                                                                        |      |                 |                 |
| Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ                                                                                |      |                 |                 |
| <b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք այլ ծախսից<br/>հետո</b>                                                           |      |                 |                 |
| <b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>                                                                                   |      | <b>(11 425)</b> | <b>(64 295)</b> |

6-ից 29-րդ էջերում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են  
Ընկերության ղեկավարության կողմից 31.05.2022թ.:

**«ԿՐԵԴԻՏ ՖԻՆԱՆՍ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ**

**Գործադիր տնօրեն՝ Բելլա Գաբրիելյան**

**Գլխավոր հաշվապահ՝ Վարդանուշ Մինասյան**



| ‘000 դրամ                                                                   | Ծանոթ. | 31/12/21       | 31/12/20         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>                                                             |        |                |                  |
| Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ բանկերում                          | 11     | 13 970         | 13 915           |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ            |        | 58 117         | 21 103           |
| Հաճախորդներին տրված ամորտիզացվող արժեքով հաշվառվող վարկեր և փոխառություններ | 12     | 853 668        | 901 884          |
| Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ                                   | 13     | 4 066          | 7 343            |
| Օգտագործման իրավունքով հիմնական միջոցներ                                    | 13     | 9 324          | 11 545           |
| Հաշվեգրված տոկոսներ                                                         | 14     | 16 289         | 27 757           |
| Կանխավճար հարկերի և պարտադիր վճարների գծով                                  |        | 4 177          | 3 174            |
| Այլ ակտիվներ                                                                | 15     | 2 502          | 52 370           |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                                                    |        | <b>962 113</b> | <b>1 039 091</b> |
| <b>Պարտավորություններ</b>                                                   |        |                |                  |
| Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ                 | 16     | 1 500          | -                |
| Պարտավորություններ բյուջեի նկատմամբ                                         | 17     | 7 429          | 1 893            |
| Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ                                       | 18     | 721 961        | 877 000          |
| Վճարվելիք տոկոսներ                                                          | 19     | 134            | -                |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություններ                                       |        | -              | -                |
| Պահուստներ                                                                  |        | 2 101          | 2 101            |
| Պարտավորություններ վարձակալության գծով                                      | 20     | 9 437          | 13 778           |
| Այլ պարտավորություններ                                                      | 21     | 1 819          | 31 846           |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>                                          |        | <b>744 381</b> | <b>926 618</b>   |
| <b>Կապիտալ</b>                                                              |        |                |                  |
| Կանոնադրական կապիտալ                                                        | 22     | 312 065        | 194 948          |
| Էմիսիոն եկամուտ                                                             |        | -              | -                |
| Պահուստներ այդ թվում                                                        |        | 3 196          | 3 196            |
| Գլխավոր պահուստ                                                             |        | 3 196          | 3 196            |
| Վերագնահատման պահուստներ                                                    |        | -              | -                |
| Զբաղիսկված շահույթ (վնաս)                                                   |        | (97 529)       | (85 671)         |
| <b>Ընդամենը կապիտալ</b>                                                     |        | <b>217 732</b> | <b>112 473</b>   |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ</b>                                |        | <b>962 113</b> | <b>1 039 091</b> |

**«ԿՐԵԴԻՏ ԲԻՆԱՆՍ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ**  
**Գործադիր տնօրեն՝ Բելլա Գաբրիելյան**

**Գլխավոր հաշվապահ՝ Վարդանուշ Մինասյան**



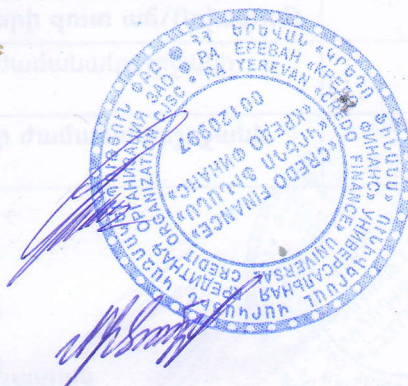
‘000 դրամ

| Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը  | Կանոնադրական կապիտալ | Էմիսիոն եկամուտ | Գլավոր պահուստ | ՖՀՄՍ 9-ի հետ կապված արժեզրկում | Զբաղիված շահույթ | Նախորդ ժամանակաշրջանին վերաբերող ճշգրտումներ | Ընդամենը կապիտալ |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|
| Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.    | 244 020              | (25 196)        | 3 196          | (21 576)                       | (48 876)         |                                              | 151 568          |
| Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում | 25 200               |                 |                |                                |                  |                                              | 25 200           |
| Կապիտալի նվազում                    | (74 272)             | 25 196          |                |                                | 49 076           |                                              | -                |
| Համապարփակ եկամուտ                  |                      |                 |                | 9 987                          | (74 282)         |                                              | (64 295)         |
| Շահութաբաժիններ                     |                      |                 |                |                                |                  |                                              |                  |
| Ներքին շարժեր, այդ թվում՝           |                      |                 |                |                                |                  |                                              |                  |
| Մասհանումներ գլխավոր պահուստին      |                      |                 |                |                                |                  |                                              |                  |
| Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.    | 194 948              | -               | 3 196          | (11 589)                       | (74 082)         | -                                            | 112 473          |
| Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում | 117,117              |                 |                |                                |                  |                                              | 117,117          |
| Կապիտալի նվազում                    |                      |                 |                |                                |                  |                                              | -                |
| Համապարփակ եկամուտ                  |                      |                 |                | (12,114)                       | 689              | (433)                                        | (11,858)         |
| Շահութաբաժիններ                     |                      |                 |                |                                |                  |                                              | -                |
| Ներքին շարժեր, այդ թվում՝           |                      |                 |                |                                |                  |                                              | -                |
| Մասհանումներ գլխավոր պահուստին      |                      |                 |                |                                |                  |                                              | -                |
| Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.    | 312,065              | -               | 3,196          | (23,703)                       | (73,393)         | (433)                                        | 217,732          |

«ԿՐԵԴՈ ՖԻՆԱՆՍ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն՝ Բելլա Գաբրիելյան

**Գլխավոր հաշվապահ՝ Վարդանուշ Մինասյան**



| ‘000 դրամ                                                                                              | 31/12/21         | 31/12/20        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>                                                |                  |                 |
| <b>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</b> | <b>84 062</b>    | <b>(44 034)</b> |
| Ստացված տոկոսներ                                                                                       | 377 330          | 376 618         |
| Վճարված տոկոսներ                                                                                       | (153 830)        | (201 087)       |
| Ստացված զուտ կոմիսիոն գումարներ                                                                        |                  |                 |
| Ստացված շահաբաժիններ                                                                                   |                  |                 |
| Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ                                                  | (87 963)         | (87 206)        |
| Վճարված հարկեր                                                                                         | (50 756)         | (96 850)        |
| Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր                              | 112 452          | (35 509)        |
| <b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>                   | <b>(198 663)</b> | <b>13 945</b>   |
| Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)                                                              | (40 000)         | (20 000)        |
| Ներգրավված վարկերի և փոխառությունների (նվազում) ավելացում                                              | (155 039)        | 45 000          |
| Տրամադրված վարկերի ավելացում (նվազում)                                                                 | (3 624)          | (11 055)        |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից                                       |                  |                 |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>                                              | <b>(1 430)</b>   | <b>(30 089)</b> |
| <b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>                                               |                  |                 |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների նվազում (ավելացում)                                   |                  |                 |
| Ընկերություններում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)                                           |                  |                 |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում                                                 | (15)             | (1 356)         |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>                                             | <b>(15)</b>      | <b>(1 356)</b>  |
| <b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>                                                 |                  |                 |
| Վճարված շահաբաժիններ                                                                                   | -                | -               |
| Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում/նվազում                                                             | 1 500            | 32 000          |
| Ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)                                                           |                  |                 |
| <b>Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>                                               | <b>1 500</b>     | <b>32 000</b>   |
| <b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)</b>                                       | <b>55</b>        | <b>555</b>      |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում                                           | 13 315           | 13 360          |
| <b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում</b>                                    | <b>13 970</b>    | <b>13 915</b>   |

«ԿՐԵԴԻՏ ՖԻՆԱՆՍ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն՝ Բեյլա Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ՝ Վարդանուշ Մինասյան

