

Ծառայության նկարագիր Կրեդո Անշարժ Գույք 22.7/1.25

Այս վարկատեսակը նախատեսված է ֆինանսական կազմակերպություններում ընթացիկ և փակված ժամկետանցումներ ունեցող հաճախորդների համար

Վարկի նպատակ	Վարկավորում սպառողական նպատակով
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	100 000 – 12 000 000
Վարկի ժամկետ	12-120 ամիս
Վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների մարման եղանակ/Պարբերականություն	Անուիտետ/ Ամսական
Տրամադրման եղանակ	Կանխիկ
Տրամադրում	Միանվագ
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	22.7 % նվազող մնացորդի նկատմամբ*
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	49.2-68.4%**
Վարկի ամսական սպասարկման վճար	1.25% վարկի տրամադրված գումարից
Ձևակերպման միանվագ վճար	2.5% վարկի տրամադրված գումարից
Գույքի գնահատման վճար անհրաժեշտության դեպքում մասնագիտացված գործակալության կողմից	մինչև 25,000 ՀՀ դրամ
Միասնական տեղեկանք	մինչև 10,000 ՀՀ դրամ
Նոտարական վավերացման վճարներ	մինչև 15,000 ՀՀ դրամ
Գրավի պետական գրանցման վճար	մինչև 27,000 ՀՀ դրամ

Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ

Կարգավիճակ	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզ անձիք
Տարիքային սահմանափակում	21-70

Տույժերը, տուգանքները

Ժամկետանց մայր գումարի գծով, օրական	0.13%
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով, օրական	0.13%
Վարկի վաղաժամկետ մարման համար	Վարկը ցանկացած ժամանակ կարող է վաղաժամկետ մարվել: Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժեր և այլ վճարներ չեն գանձվում:

Հայտի վերաբերյալ այլ պայմաններ

Ընկերության կողմից վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման և հաճախորդին տեղեկացման առավելագույն ժամկետ	15 րոպե
Վարկառուին վարկի գումարի տրամադրման ժամկետ (Բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո)	Մինչև 10 աշխատանքային օր
Ձևակերպման և տրամադրման վայր	Մասնաճյուղեր
Վարկի տրամադրման վրա ազդող դրական գործոններ	-Փաստաթղթային ամբողջական փաթեթի

	անկայություն -Վարկի սպասարկման համար անհրաժեշտ եկամուտներ -Դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն
Վարկի տրամադրման վրա ազդող բացասական գործոններ	– Բացասական վարկային պատմություն – Վարկարժանության բացասական գնահատական – Կեղծ կամ անարժանահավատ տեղեկատվության տրամադրում – Այնպիսի տեղեկատվության տրամադրում, որը կասկածի տակ է դնում վարկի վերադարձելիությունը – Անհրաժեշտ փաստաթղթերի բացակայություն – Այլ գործոններ
Հայտի ուսումնասիրության վճար	Անվճար

Ապահովում

Ապահովում	Բնակելի անշարժ գույքի գրավ
Առավելագույն հարաբերակցությունը գրավի լիկվիդային արժեքի նկատմամբ	70% (արժեքը սահմանվում է համաձայն ”Համապատասխան գրավի գնահատման առավելագույն արժեքի հաշվարկման ժամանակ զեղչման գործակցի որոշման” մեթոդաբանության)
Գրավատու	Գրավատուն պետք է հանդիսանա վարկառուի փոխկապակցված անձ

Պահանջվող Փաստաթղթեր

<ul style="list-style-type: none"> – Անձնագիր (փախստականի տեղեկանք, կացության քարտ, հատուկ անձնագիր)/ID քարտ – Սոցիալական քարտ ՀՀ քաղաքացու համար (տեղեկանք սոց քարտի բացակայության մասին) – Անձը հաստատող վկայական կամ աշխատավարձի մասին տեղեկանք /միայն ուժային կառույցների աշխատակիցների համար/ – Սեփականության վկայական, գնահատման ակտ, գույքի սեփականատեր հանդիսացող անձանց անձնագրեր, ամուսնական կարգավիճակի մասին տեղեկանք, սահմանափակումների մասին տեղեկանք

Կազմակերպության կողմից հաճախորդին տրամադրվող փաստաթղթեր

Փաստաթղթի տեսակ	Տրամադրման ժամկետ	Վճար
Վարկի փական տեղեկանք	1 աշխատանքային օր	Անվճար
Վարկի մնացորդի տեղեկանք	1 աշխատանքային օր	Անվճար
Ժամկետանց պարտավորություններ չունենալու մասին տեղեկանք	1 աշխատանքային օր	Անվճար
Անշարժ գույքի գրավով վարկի փական կամ կադաստրի տեղեկանք	1 աշխատանքային օր	Անվճար
Քաղվածք	Նույն օրը	Անվճար



*** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Վարկի անվանական տոկոսադրույքը վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում կարող է փոփոխվել, եթե 4 ամիս և ավել առանց ուշացման, համաձայն վճարման ժամանակացույցի մարում կատարվի: Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի իջեցումը կատարվելու է քառամսյակը հաջորդող ամսվա մինչև 15-ը 1 տոկոսի չափով: Տոկոսադրույքի իջեցման մասին կտեղեկացվի SMS հաղորդագրությամբ՝ իջեցումից հետո 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում:



****ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա, վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս վարկի իրական արժեքը հաճախորդի համար, մարման գրաֆիկին համապատասխան վճարումները կատարելու պարագայում, ներառյալ բոլոր այն հավելյալ ծախսերը և միջնորդավճարները, որոնք կատարվում են հաճախորդի կողմից:
 Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը
 Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույք (APR)
 A – կրեդիտի գումար (կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը)
 n – կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվ
 N – կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվ
 K_n – կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը
 D_n – կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով

Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ

Գումար՝ 12.000.000ՀՀ դրամ
 Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 22.7 %
 Ժամկետ՝ 120 ամիս
 Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝ 49.2%



ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ: Ձեր ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՆ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍՄՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՍԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ: Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ԶՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՁԵՐ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՅՎԻ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ:

ԱՅՆ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԵՐԲ ԳՐԱՎԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ չՆԱՐԱՎՈՐ ԶԷ ԲԱՎԱՐԱՐ ԳՈՒՄԱՐ ՍՏԱՆԱԼ, ԱՊԱ ՁԵՐ ԱՅԼ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ԳՈՒԹՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ չՆԱՐԱՐ:

Ընկերությունը նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը տրամադրում է Անհատական թերթիկ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի խորհրդի կողմից հաստատված «Բանկի և ավանդատուի, կրեդիտավորողի և սպառողի հաղորդակցման կարգը, պայմանները, ձևերը և նվազագույն պահանջները» կանոնակարգ 8/05:Ընդ որում ժամկետից շուտ պարտավորությունները կատարելու դեպքում կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը վերահաշվարկվում է տվյալ օրվա դրույթամբ և նվազեցվում է սպասարկման վճար, տոկոս և մյուս գումար հաջորդականությամբ:

ՀԱՐԳԵԼԻ ՀԱՃԱԽՈՐԴ, ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՉՆԱՐ ԴԻՄԵԼԻՄ ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ ՁԵՁ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՑԱՑՎԵՆ ՁԵՁ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:



ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ: ՀԱՐԳԵԼԻ ՀԱՃԱԽՈՐԴ, ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ԿՐԵՂՈ ՖԻՆԱՆՍ ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի շԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՑԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՍ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵՃԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹԼԹԱՑԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՄՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: ՀԱՐԳԵԼԻ ՀԱՃԱԽՈՐԴ, ԿՐԵՂՈ ՖԻՆԱՆՍ ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ն «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ սպառողին (նման պահանջի առկայության դեպքում):

ՀԱՐԳԵԼԻ ՀԱՃԱԽՈՐԴ, ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ «ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄՏՄԱՆ և ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԴՐՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՇԵՇԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

Ձեր ֆինանսական տեղեկությունները www.fininfo.am

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: ՀԱՐԳԵԼԻ ՀԱՃԱԽՈՐԴ, ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՑԻՆ ՕՐ ՇԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՑԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՍ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: